

DAFTAR ISI

Judul.....	i
Tanda Persetujuan Skripsi	ii
Kata Pengantar	iii
Abstraksi	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Pembatasan Masalah	3
C. Perumusan Masalah	3
D. Tujuan Penelitian	3
E. Manfaat dan Kegunaan Penelitian	4
F. Sistematika Penulisan	4

BAB II LANDASAN TEORITIS

A. Aktiva Tetap	7
1. Pengertian Aktiva Tetap	7
2. Unsur-Unsur Aktiva Tetap	9
3. Jenis-Jenis Aktiva Tetap	11
B. Perolehan Aktiva Tetap	13
C. Pembelian Kontan/Tunai	14

D. Pembelian dengan Melakukan Pinjaman/Kredit Bank	17
E. Sewa Guna Usaha (<i>Leasing</i>)	20
1. Pengertian	20
2. Jenis-Jenis <i>Leasing</i>	21
3. Pihak yang terlibat	26
4. Mekanisme Transaksi <i>Leasing</i>	28
F. Kewajiban/Hutang (<i>Liabilities</i>)	31
1. Kewajiban Lancar (<i>Current Liabilities</i>).....	32
2. Kewajiban Jangka Panjang (<i>Long Term-Debt</i>).....	35
G. Laporan Keuangan (<i>Financial Statement</i>)	36
H. Tujuan Laporan Keuangan.....	37

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Tempat dan Waktu Penelitian	43
B. Jenis dan Sumber Data/Informasi	43
C. Metode Pengumpulan Data	43
D. Metode Pengolahan/Analisa Data	44
E. Definisi Operasional Variabel.....	45

BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Sejarah Singkat Perusahaan	47
B. Visi dan Misi Perusahaan.....	48
C. Kegiatan Usaha Perusahaan	49
D. Struktur Organisasi	50

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN

A. Evaluasi Perolehan Aktiva Tetap.....	54
B. Perjanjian Sewa Guna Usaha <i>Financial/Capital Lease</i>	55
C. Asumsi Peentuan & Perhitungan <i>Financial/Capital Lease</i>	57
D. Perhitungan & Pencatatan Transaksi <i>Financial/capital Lease</i> ..	60
E. Perhitungan & Pencatatan Perolehan Aktiva dengan Pinjaman/Kredit Bank	78
F. Perhitungan & Pencatatan Perolehan Aktiva dengan Pembelian Tunai.....	89
G. Perhitungan & Pencatatan Perolehan Aktiva dengan <i>Operating Lease</i>	90
H. Laporan Keuangan Komparatif.....	92

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	103
B. Saran	104

DAFTAR LAMPIRAN	xi
------------------------------	----

DAFTAR PUSTAKA	xii
-----------------------------	-----

DAFTAR TABEL

2.1.	Perhitungan Cicilan <i>Leasing</i>	23
5.1.	Objek Perhitungan <i>Leasing</i>	61
5.2.	Perhitungan <i>Leasing</i> untuk Toyota Corolla Altis	63
5.3.	Perhitungan <i>Leasing</i> untuk Honda CR-V I- VTEC	69
5.4.	Perhitungan <i>Leasing</i> untuk Ford Escape 2.3 L 4X2	75
5.5.	Masa Manfaat dan Penyusutan	79
5.6.	Tingkat Suku Bunga Yang Digunakan	80
5.7.	Daftar Data Kendaraan	89
5.8.	Daftar Biaya Sewa Kendaraan	91
5.9.	Perhitungan Rasio Komparatif	101

DAFTAR GAMBAR

2.2.	Mekanisme Transaksi <i>Leasing</i>	28
2.3.	Kerangka Pikir	42
4.1.	Struktur Organisasi PT. LUXINDO RAYA	51

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN 1 Laporan Laba/Rugi PT. LUXINDO RAYA
 Untuk Periode Yang Berakhir 31 Desember 2006
- LAMPIRAN 2 NERACA PT. LUXINDO RAYA
 Per 31 Desember 2006
- LAMPIRAN 3 Schedule Angsuran *Leasing* dan *Option to Purchase*
 Toyota New Corolla Altis
- LAMPIRAN 4 *Description of Goods* (Toyota New Corolla Altis)
- LAMPIRAN 5 Schedule Angsuran *Leasing* dan *Option to Purchase*
 Honda CR-V-I-VTEC
- LAMPIRAN 6 *Description of Goods* (Honda CR-V-I-VTEC)
- LAMPIRAN 7 Schedule Angsuran *Leasing* dan *Option to Purchase*
 Ford Escape 2.3 L 4X2
- LAMPIRAN 8 *Description of Goods* (Ford Escape 2.3 L 4X2)
- LAMPIRAN 9 *Lease Facility Agreement – Operating Lease Schedule*
 (Toyota New Corolla Altis)
- LAMPIRAN 10 *Lease Facility Agreement – Operating Lease Schedule*
 (Honda CRV-V-I-VTEC)
- LAMPIRAN 11 *Lease Facility Agreement – Operating Lease Schedule*
 (Ford Escape 2.3L 4X2)
- LAMPIRAN 12 Data Statistik Bank Indonesia untuk Suku Bunga Kredit Rupiah
 Menurut Kelompok Bank Swasta Nasional